ASHIANA HOUSING LTD.

CIN: L70109WB1986PLC040864
Regd. Off. : 5F, Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata – 700 071
Head Off. : Unit No. 4 & 5, IIIrd Floor, Southern Park, Plot No. D-2 Saket District Centre, New Delhi -110 017
Website: www.ashianahousing.com
Email: investorrelations@ashianahousing.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all concerned that the company has received request along with necessary indemnity bond and affidavit from shareholder(s) of the company to issue duplicate share certificate in lieu of the lost share certificate, details of which is given herein below:

Sl. No.	Name of Regd. Shareholder	L.F. No.	Share Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares
1.	Tekchand Gupta	0001711	00000331	686251-689750	3,500

Since the company is in the process of issuing duplicate share certificate, any person who has objection on such issue, may lodge his objection within 15 days from the date of appearance of this advertisement to the company or its Registrar M/s. Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi-110 062.

For **Ashiana Housing Ltd.**
Sd/-
Nitin Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place : New Delhi
Date : 22nd October, 2026

NOTICE

OVOBEL FOODS LIMITED

319/1-329 Golden Point 2nd Floor, Off Queens Road Cross B/H Jain Hospital, Vasanth Nagar, Bengaluru, Karnataka - 560001

Notice is hereby given that pursuant to **SEBI Circular SEBI/HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/1/370/2026 dated 30th January,2026,** a request has been received by the Company from **VIKRAM JEET SINGLA** residing at **B-III 96 Ghania Baghria Street, Rampura Phul-151103** to transfer the below mentioned securities held in the name(s) of the security holder(s) as detailed below, to his name. These securities were claimed to have been purchased by him and could not be transferred in favor.

Folio No.	Name of the Holders & Address	Security Type & Face Value	No. of Securities	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To
0002112	**MAHESH RAVALDAS SACHDEV** C/o. Himalay Finance, 388/2, Chokha Bazar, Kalupur, Ahmedabad, Pin 380002	Equity Face Value Rs.10/-	800	9381701 9381801 9381901 9382001 9382101 9382201 9382301 10470401	9381800 9381900 9382000 9382100 9382200 9382300 9382400 10470500
0001571	**RUKAMANI KESHWANI** C/o. H S Traders, Kacupur, Kotni Rang Rakash, Ahmedabad, Pin 380001		200	9766701 9766901	9766800 9767000
0000074	**20TH CENTURY FIN CORPORATION LTD.** Protoprima Chambers 2nd Floor, Suren Road, Andheri East, Mumbai. Pin 400093		3600	5651401 5651701 5679101	5651500 5652900 5681400
0002093	**BHIKHCHAND CHANDWANI** 3rd Floor, Vishnu Bhavan, Kadia Kui Relief Road, Ahmedabad, Pin 380001		300	10077101 10077201 10077301	10077200 10077300 10077400

Any person who has a claim in respect of the abovementioned securities, should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 30 days from this date along with appropriate documentary evidence thereof in support of such claim, else the Company will proceed to transfer the securities in favor of **VIKRAM JEET SINGLA**, without any further intimation.

Ovobel Foods Limited
Sd/-
Company Secretory

Place : Kolkata
Dated : 23.10.2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા - કોઠી શાખા, વડોદરા
ટેલી.: ૦૨૬૫-૨૪૧૨૫૫૩, ૨૪૩૪૫૫૧,
ઈમેલ : kothi@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ ૪ - (નિયમ - ૮(૧)) કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૨૪-જુન-૨૦૨૬ ની તારીખની** કથિત ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/**જામીનદારો/માલિકો શ્રી રાજેશ જયંતિલાલ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નીતા રાજેશ પટેલ (સહ-દેવાદાર)**ને ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૬,૫૩,૯૦૮.૭૬ (રૂપિયા છ લાખ ત્રેપ્પન હજાર નવસો આઠ અને છોતેર પૈસા પુરા)** તેના પર લાગુ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્કો (જેમાંથી વસૂલાતની રકમ બાદ કરવામાં આવશે), વત્તા તેના પરનું વ્યાજ/ચૂકવ્યા વગરનું વ્યાજ, તથા ડિમાન્ડ નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબના કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ; ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, **દેવાદારો, કાનૂની વારસદારો (જાણીતા-અજાણ્યા), કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (જાણીતા-અજાણ્યા), જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ** આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત (એક્ટની) કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો **૨૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

ખાસ **દેવાદારો, કાનૂની વારસદારો (જાણીતા-અજાણ્યા), કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (જાણીતા-અજાણ્યા), જામીનદાર અને જાહેર જનતાને** મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **બેંક ઓફ બરોડા, કોઠી શાખા**ની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૫૩,૯૦૮.૭૬ (રૂપિયા છ લાખ ત્રેપ્પન હજાર નવસો આઠ અને છોતેર પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જિસ, અનુક્રમે ઓછી વસૂલાત રકમ + વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ/અન-સર્વિસ્ડ વ્યાજ અને તેના પરના કાનૂની અને અન્ય ચાર્જિસનેઆધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે

મિલકતનું વર્ણન

"શ્રીજી ફ્લેટ્સ" નામની યોજનામાં આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૧૦ બીજા માળે, જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૪૬ ચોરસ મીટર છે અને તેની સાથે જમીનનો પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો ૧૯.૬૫ ચોરસ મીટર છે; આ મિલકત જે જમીન પર બાંધવામાં આવી છે તે જમીન સિટી સર્વે નં. ૧૫૬૦ (પૈકી), સિટી સર્વે નં. ૧૫૬૩ થી ૧૫૬૮, ૧૫૮૮, ૧૫૮૯ અને સિટી સર્વે નં. ૧૫૬૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૬ ચોરસ મીટર ધરાવતી આ મિલકત વડોદરા નોંધણી જિલ્લા અને પેટા-જિલ્લા હેઠળના ગામ: વડસરમાં આવેલી છે અને તે **શ્રી રાજેશ જયંતીભાઈ પટેલની માલિકીની છે.** ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે: **પૂર્વ:** કોમન સ્પેસ છોડ્યા બાદ, ફ્લેટ નં. ૪૦૭ અને ૪૦૮. **પશ્ચિમ:** માર્જિન સ્પેસ. **ઉત્તર:** ફ્લેટ નં. ૨૦૯. **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ.

તારીખ : ૨૨-૧૦-૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા
નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.
ચીફ મેનેજર / અધિકૃત અધિકારી, બેન્ક ઓફ બરોડા, વડોદરા.

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR Supreme Ahmednagar Karmala Tembhurni Tollways Private Limited AT MUMBAI & GURGAON

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Supreme Ahmednagar Karmala Tembhurni Tollways Private Limited PAN : AAPCS1881B CIN : U45203HR2010PTC045531**
2	Address of the registered office	510, 5th floor, ABW Tower, IFFCO Chock, M G Road, Gurgaon, Haryana-122002
3	URL of website	**Not available**
4	Details of place where majority of fixed assets are located	The Company does not have any fixed assets except one small plot of land (272 Sq.Mtr) at Mauje Pali, District Raigad, Maharashtra. Pending Arbitration proceeding against PWD, Maharashtra.
5	Installed capacity of main products/services	**Not applicable**
6	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	**Not applicable**
7	Number of employees / workmen	**NIL**
8	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, are available at URL:	Details can be sought by emailing **sakt.cirp@gmail.com**
9	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code	Details can be sought by emailing **sakte.cirp@gmail.com**
10	Last date for receipt of expression of interest	**07.11.2026**
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**12.11.2026**
12	Last date for submission of objections to provisional list	**17.11.2026**
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**20.11.2026**
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	**21.11.2026**
15	Last date for submission of resolution plans	**21.12.2026**
16	Process email id to submit Expression of Interest	**sakt.cirp@gmail.com**
17	Details of corporate debtors' registration status as MSME	**Yes, Registered as MSME vide registration no.: UDYAM-HR-05-0013364**

Note : Person disqualified under Sec 29A of the Code is ineligible to submit Expression of Interest. For detailed clause of Sec 29A.You may access www.ibbi.gov.in.
Note : This timeline shall be subject to such extension as may be granted by the Adjudicating Authority.

CA Vikash Gautamchand Jain
(Resolution Professional) Supreme Ahmednagar Karmala Tembhurni Tollways Private Limited
IBBI/IPA-001/IP-P00354/2017-18/10612
204, Wall Street-1, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006
AFA Valid Till: 30.06.2027

Date : 23.10.2026
Place : Ahmedabad

BAJAJ NIVESH

Bajaj Nivesh Limited

(Formerly known as Maharashtra Scooters Limited)
CIN: L64990MH1975PLC018376
Registered Office: 6th Floor, Bajaj Finserv House, Off Pune - Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune - 411 014
Website: www.mahascooters.com **| E-mail ID:** investors@msls.co.in **| Telephone:** +91 20 71576066

Extract of unaudited financial results for the quarter and half year ended 30 September 2026

(₹ in Lakh)

	Particulars	Quarter ended 30.09.2026 (Unaudited)	Half year ended 30.09.2026 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2025 (Unaudited)
1	Revenue from operations	29736	30277	27102
2	Profit before tax	29588	30043	26980
3	Profit after tax	29327	29659	26707
4	Total comprehensive income,net of tax	13510	502795	68003
5	Paid-up equity share capital	1143	1143	1143
6	Other equity (as shown in the Balance Sheet of previous year)			2762336
7	Basic and diluted earnings per share (₹) (not annualised) (Face value of ₹ 10 each)	256.61	259.52	233.69

Note : The above is an extract of the unaudited financial results for the quarter and half year ended 30 September 2026 which have been reviewed by the Audit Committee and approved by Board of Directors at its meeting held on 22 October 2026 and filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Company at https://www.mahascooters.com/investors.html, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The same can also be accessed by scanning the QR code provided below.

By order of the Board of Directors
For Bajaj Nivesh Limited
(Formerly known as Maharashtra Scooters Limited)

Sanjiv Bajaj
Chairman
DIN: 00014615

Pune
22 October 2026

kotak KOTAK MAHINDRA BANK
Kotak Mahindra Bank Ltd.
પંજીકૃત શાખા : ૨૭, બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૧
શાખા ઓફિસ: કોટક ઈન્ફીનીટી, પાંચમો માળ, ઝોન IV, બિલ્ડીંગ નં. ૨૧, ઈન્ફીનીટી આઈ ટી પાર્ક , ઓફ વેસ્ટર્ન એક્ષપ્રેસ હાઈવે, જનરલ એ કે વૈદ્ય માર્ગ, મલાડ (પૂર્વ) મુંબઈ ૪૦૦૦૯૭.
CIN : **L65110MH1985PLC038137**, **www.kotak.com**

સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી કમ વેચાણ અંગેની નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૮(૬)અને ૯(૧)ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતની ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવા માટેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને / અથવા ગીરો મૂકનારને નોટીસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો જે **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ** (સલામત લેણદાર) પાસે ગીરો મૂકેલ / ચાર્જમાં છે અને જેનો સલામત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૧-૦૫-૨૦૨૩, ના રોજ લઈ લીધેલ છે. તે **૨૫.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ **"જેમ છે તેમ છે" "જેવી છે તેવી છે" "જયાં છે ત્યાં છે" અને " કોઈના આશ્રય વગર"** તે ધોરણે ઈ-હરાજીથી વેચવામાં આવશે. **તા.૧૯-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૨૫,૬૮,૮૮,૯૦૮.૭૫ (રૂપિયા એકસો પચીસ કરોડ અડસઠ લાખ અઠ્ઠાસી હજાર નવસો આઠ અને પંચોતેર પૈસા પુરા)** ની રકમ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, જે સુરક્ષિત લેણદાર છે, તેને ચૂકવણી/વસુલી થાય ત્યાં સુધી ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજના આધારે કરારના દરે વધારાના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે, ઉધાર લેનાર **પટ્રાન્સ લોજિસ્ટિક્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ને આપવામાં આવેલી લોનના સંદર્ભમાં, પટ્રાન્સ લોજિસ્ટિક્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, શ્રી પ્રવીણ જૈન, સુશ્રી કલ્પના જૈન અને પ્રવીણ કુમાર જૈન** HUF. પાસેથી વસૂલાત માટે.

હરાજી માટે મૂકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોની વિગતો / વર્ણન, અનામત કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ અને હરાજી શેડ્યૂલ નીચે દર્શાવેલ છે:

ગીરવેદારનું નામ	ઈ-હરાજી માટે મુકાયેલી સ્થાવર મિલકતની વિગતો	ઓનલાઈન બોલી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત (રૂપિયા)	અર્નેસ્ટ મનીડીપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂપિયા)
પ્રવીણ કુમાર જૈન (HUF)	મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે જેમાં જમીન અને ઓફિસ પરિસર નં. એસ-૧૩, ૧૪ અને ૧૫ સ્કિપ ફ્લોર (બીજા માળે), ક્ષેત્રફળ અથવા આશરે ૧૧૪૭ ચો.ફુટ કાર્પેટ (૧૭૨૮ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા) (સામાન્ય સુવિધાઓના પ્રમાણસર ક્ષેત્રફળ સહિત) જે ચંદ્રલોક હાઉસિંગ કોમ્પ્લેક્સ, સર્વે નં. ૨૭૬/પી ગામ: ચાનોદ, સીને પાર્ક થિયેટર અને બેંક ઓફ બરોડા પાસે, વાપી-સીલવાસા રોડ, વાપી (પૂર્વ), તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત. આ મિલકત સાથે તેના પરના તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યના સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ પણ સામેલ છે. ચતુર્સીમાઓ નીચે મુજબ: પૂર્વમાં: ઓફિસ નં. ૧૨; પશ્ચિમમાં: ઓફિસ નં. ૧૬; દક્ષિણમાં: રહેણાંક બિલ્ડિંગનો સીડી અને લિફ્ટનો ભાગ; ઉત્તરમાં: ૧૧ ફૂટ પહોળો મુખ્ય પેસેજ	**૨૫-૧૧-૨૦૨૬ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે**	**૨૬-૧૧-૨૦૨૬ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ ની વચ્ચે**	**રૂા.૪૬,૬૫,૦૦૦.૦૦ (અંકે રૂપિયા છેતાલીસ લાખ પાંસઠ પુરા)**	**રૂા.૪,૫૫,૫૦૦.૦૦ (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો પુરા)**

નીચે સહી કરનાર પોતાના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને સંભવિત ખરીદદારોની વિનંતી પર, ૨૮-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન તેમના અધિકૃત અધિકારી/એજન્ટ દ્વારા ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ કરવાની વ્યવસ્થા કરી શકે છે.

મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો : (૧) ઈ-હરાજી ફક્ત ''ઓન લાઈન ઈલેકટ્રોનીક બીડીંગ'' સાથે વેબસાઈટ / પોર્ટલ દ્વારા https://www.bankeauctions.com/ ઉપર **તા. ૨૬.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરના ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં** દરેક પાંચ મિનિટના અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સાથે કરવામાં આવશે. (૨) ઈચ્છુક બોલીકારો ઈ-હરાજીની વધુ માહિતી માટે મે. સી-૧ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ના અધિકારી **શ્રી ધારાણી કિશ્રા મો 9948182222 Email : andhra@c1india.com.** નો સંપર્ક કરવો. (૩) ઈચ્છુક બોલીકારો હરાજીની વિગતો અને વેચાણ અંગેના નિયમો અને શરતો માટે બેંકની અધિકૃત વેબસાઈટ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની મુલાકાત લેવી. (૪) ઈચ્છુક બોલીકારો હરાજીની વિગતો અને વેચાણ અંગેના નિયમો અને શરતો માટે પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com/ ની મુલાકાત લેવી અને હરાજી પ્રક્રીયામાં ભાગ લેતા દરેક બોલીકારોને આ નિયમો અને શરતો બંધનકર્તા રહેશે. (૫) દરેક રસ ધરાવતા બોલીકારોને વિનંતી https://www.bankeauctions.com/ પોર્ટલ ઉપર તેમની બીડ અને અન્ય દસ્તાવેજ અપલોડ કરતા પહેલા પોર્ટલ ઉપરથી લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાના રહેશે. (૬) બોલી ફોર્મ નિર્ધારિત નમૂનામાં ભરવાનું રહેશે અને તેને બોલી લગાવનાર(ઓ)ના દ્રરૂરૂ દસ્તાવેજો સાથે, https://www.bankeauctions.com/ પોર્ટલ પર **૨૫-૧૧-૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં ઓનલાઈન સબમિટ/અપલોડ કરવાનું રહેશે. આ ઉપરાંત, યોગ્ય રીતે ભરેલા અને સહી કરેલા બોલી દસ્તાવેજો તથા બોલી લગાવનાર(ઓ)ના KYC દસ્તાવેજોની સ્કેન કરેલી નકલો pradeep.vishwakarma4@kotak.com અને/અથવા pranay.bharucha@kotak.com પર ઈમેલ દ્વારા મોકલવાની રહેશે. ઈમેલના વિષયમાં બોલી લગાવનારે **''પ્રવીણ કુમાર જૈન (HUF) ના મામલામાં મિલકતોની ખરીદી માટે''** લખવાનું રહેશે. (૭) રસ ધરાવતા બોલીકારોને ઓનલાઈન પ્રકીયા માટે માર્ગદર્શન, લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા તેમજ ઓનલાઈન ઈ-હરાજી માટેની ટ્રેનિંગ જોઈતી હોય તો તેઓએ મે. સી-૧ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ નો ઉપરોક્ત જણાવેલ નંબરો ઉપર સંપર્ક ઠરવો. (૮) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) ની રકમ આરટીજીએસ/એનઈએફટી /ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, નરીમાન પોઈન્ટ શાખા, મુંબઈના એકાઉન્ટ નં. **06410125272001**, અને **IFSC Code: KKBK0000958** માં **તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ બપોરના ૪.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં જમા દરાવવાની રહેશે. ઈચ્છુક બોલીકારોએ આરટીજીએસ/ એનઈએફટી / ફંડ ટ્રાન્સફર તેમના પોતાના જ ખાતામાંથી જમા કરાવવાના રહેશે. જો કોઈપણ ટેક્નીકલ કારણોને લીધે ઈએમડી ની રકમ / બીડ દસ્તાવેજો નિયત સમય મર્યાદામાં જમા કરાવવામાં વિલંબ થશે તો અધિકૃત અવિદારી તેને મળેલ સત્તા અને તેના મુનસફીને આધારે બીડના બોલીકારો તેમજ તેમની વચ્ચે બીડીંગ પ્રક્રિયામાં વધારો કરવાના હેતુથી કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર કટ-ઓફ-ટાઈમ વિતી ગયા પછી મળેલ બીડ પણ સ્વીકારી શકશે. ઈએમડી વગર જમા કરાવેલ બીડ આપોઆપ રદ ગણાશે. ઈચ્છુક બોલીકારોને જમા કરાવેલ ઈએમડી ઉપર કોઈ વ્યાજ મળશે નહીં. (૯) જમા કરાવવામાં આવેલ બીડ રીઝર્વ કિંમત જેટલું જ કે તે તેનાથી વધારે કિંમતનું જમા કરાવવાનું રહેશે. જે બોલીકારે બીડ જમા કરાવ્યું હશે તે તેની ઓફર બીડ પ્રકીયા દરમ્યાન રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-(રૂા.એક લાખ) ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે. (૧૦) જો કોઈ બીડ ઈ હરાજી પૂર્ણ થયાના પાંચ મિનિટ પહેલા જ દાખલ કરવામાં આવશે તો ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય આપોઆપ અને તાત્કાલિક જ અન્ય પાંચ મિનિટ માટે વધારવામાં આવશે. (૧૧) સફળ બોલીકારે તેની સૌથી વધુ બોલીની ૨૫% રકમ (ઈએમડી સહિતની) તાત્કાલિક ઈ-હરાજી ની પ્રકીયા પૂર્ણ થયા પછી અથવા ઈ-હરાજી ના દિવસે કામકાજના કલાકો પૂર્ણ થઈ ગયા હોય તો બીજા કામકાજના દિવસે જમા કરાવવાની રહેશે. સૌથી વધુ બોલીની બાકીની ૭૫% રકમ સફળ બોલીકારની તરફેણમાં વેચાણની સ્વીકૃતી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ની કલમો અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ હેઠળના નિયમો અને કલમો અંતર્ગત અધિકૃત્ત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ વધારેલા દિવસોમાં જમા કરાવવાની રહેશે. (૧૨) સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર જ્યાં સુધી વેચાણની સંપૂર્ણ રકમ અને અન્ય આકસ્મિ ખર્ચાઓ જમા કરાવીને વેચાણ સર્ટીફીકેટ તેની તરફેણમાં કરાવે નહીં ત્યાં સુધી મિલકત ઉપર તેનો કોઈ હક્ક કે ટાઈટલ ગણાશે નહીં, વેચાણ ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતોને આધિન જ કરવાનું રહેશે અને સલામત લેણદાર દ્વારા તેની સ્વીકૃતી આપવામાં આવશે. (૧૩) સફળ બોલીકાર / ખરીદનાર જો હાલના કોઈપણ નિયમો કે શરતો અનુસરવામાં કે તેમને આપેલ નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ સમયે નાણાંની ચૂકવણીમાં નિષ્ફળ જશો તો વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને જમા કરાવેલ બધી જ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને નિષ્ફળ બોલીકાર મિલકત કે જમા કરાવેલ રકમ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો દાવો કરી શકશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ની કલમો અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ હેઠળના નિયમો અને કલમો અંતર્ગત હરાજીમાં મુકેલ મિલકતોના સંદર્ભે એક કે વધુ પગલા લઈ શકાશે. (૧૪) ઉપર જણાવેલ સમય મર્યાદામાં જો વેચાણની સંપૂર્ણ રકમ જમા કરાવ્યા બાદ જ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ વેચાણ પ્રક્રીયા પૂર્ણ ગણાશે. ત્યારબાદ આવેલ કોઈપણ દાવાઓ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ ધ્યાનમાં લેશે નહીં. (૧૫) જે નામે બીડ કરવામાં આવી હશે તે નામે જ વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે. બીડમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના નામ બદલવાની કે સિવાયના બીજા નામ ઉમેરવાની વિનંતિ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. (૧૬) અસફળ બોલીકારોને ઈએમડીની રકમ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ દ્વારા તેમના ખાતામાં આરટીજીએસ/ એનઈએફટી દ્વારા દિન-૧૦માં વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. (૧૭) અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા સૂચિત ઈ-હરાજી વેચાણ મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. બિડ સબમિટ કર્યા પછી ઈ-હરાજી વેચાણ મુલતવી રાખવા/રદ કરવાના કિસ્સામાં, બિડર્સ દ્વારા સબમિટ કરાયેલ ઈએમડી વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે અને જો બિડ નકારવામાં આવે તો, અધિકૃત અધિકારી ખાનગી સંધિ દ્વારા મિલકતના વેચાણ માટે કોઈપણ બિડર્સ અથવા અન્ય પક્ષો સાથે વાટાઘાટો કરી શકે છે. (૧૮) બિડની અછત અથવા અન્યથા અથવા અન્ય કોઈ કારણસર ઈ - હરાજી વેચાણની નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, અધિકૃત અધિકારી મિલકતના વેચાણ માટે, સંપૂર્ણ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ તરીકે, તેની સાથે ખાનગી સંધિ કરી શકે છે. સૂચિત ખરીદનાર અથવા અન્ય કોઈપણ પક્ષ જે મિલકતો ખરીદવાની ઓફર પ્રદાન કરે છે. (૧૯) ઈ-હરાજી વેચાણની પ્રક્રીયા દરમ્યાન જ્યારે કોઈબોલીકારને સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે તે સમયે જો કોઈ કોર્ટ કે ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા હરાજી પ્રક્રીયા ઉપર સ્ટે આપવામાં આવશે, આ સ્ટે વેચાણ પ્રક્રીયા ચાલુ થયાથી લઈને વેચાણ સર્ટીફીકેટ આપ્યા અને મિલકતનો કબજો આવ્યા ત્યાં સુધીની હોય કોઈપણ બેંકની પ્રક્રીયા કરવામાં રોકેલ ન હોવી જોઈએ તો તેવી બાબતમાં બોલીકારે મિલકતના વેચાણ સામે જમા કરાવેલ ઈએમડી / અન્ય રકમ પરત માંગવા માટે કે તેના ઉપર કોઈપણ વ્યાજ મેળવવા હક્કદાર રહેશે નહીં. બેંક પોતાની મુનસફીને આધારે જમા કરાવેલ રકમ કોઈપણ વ્યાજ વગર કે અન્ય કોઈ વળતર કે દાવા વગર પરત કરશે. પરંતુ આ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાર્તાલાપ કરવામાં આવશે નહીં. (૨૦) ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત લેણદારની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત લેણદાર આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી નિવેદન અથવા ચૂક માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૨૧) બેંકને અન્ય કોઈ બોજોની જાણ નથી. હરાજી કરાયેલ મિલકતના સંદર્ભમાં સરકાર અથવા અન્ય કોઈને કોઈપણ ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, બોજો અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી રકમ માટે અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. ઈચ્છુક બોલી લગાવનારને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત પરના બોજો અંગે સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરે જેમાં કાનૂની જવાબદારીઓ, મિલકત કરના બાકી લેણાં, વીજળીના બાકી લેણાં વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. (૨૨) નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કર વગેરે સહિત તમામ કાનૂની લેણાં/અન્ય લેણાં ખરીદનાર દ્વારા ભોગવવાના રહેશે. (૨૩) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા બધા જ બહારના ખર્ચા/ અન્ય વેરાઓ જેવા, મ્યુનિસિપલ વેરા, મેઈન્ટેનન્સ / સોસાયટી ચાર્જીસ, ઈલેક્ટ્રીક સીટી અને પાણી વેરા તેમજ અન્ય ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, / ફી સહીતના બાકી લેણાં હરજીમાં મુકેલ મિલકતને વેચવા માટે આપેલ નોટીસની ફી/વેરા વિગેરે જાતે એકલા ભોગવવાના રહેશે. (૨૪) અન્ય તમામ આકસ્મિક ખર્ચ (વર્તમાન હરાજી હેઠળ મિલકતની જાળવણી માટે સુરક્ષા ખર્ચ અથવા જાળવણી ખર્ચ સહિત પરંતુ મર્યાદિત નથી) વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કર્યાની તારીખથી સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર દ્વારા જ ભોગવવામાં આવશે, જે વેચાણ પ્રમાણપત્રની નોંધણી પહેલાં બેંકને ક્લિયર/રિફંડ કરવાના રહેશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ભવિષ્ય માટે કોઈ દાખલો બેસાડ્યા વિના, કોઈપણ વાજબી અને વાજબી વિલંબને મુક્તિ માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. (૨૫) ઈન્કમટેક્ષ કાયદો ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ -આઈએ મુજબ જો વેચાણ પ્રક્રીયાની રકમ રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂા. પચાસ લાખ) કે તેથી વધુ હશે તો ૧% ટીડીએસ વેચાણ કિંમત ઉપર સફળ બોલીકાર / ખરીદનારે કાપવાની રહેશે અને તે ૧% ટીડીએસની રકમ જે શ્રી ચંદ્રકાન્ત શાંતિલાલ પટેલના નામે છે (PAN AAAXXXX32D) જમા કરાવવાની રહેશે અને આ રકમને ઈન્કમ ટેક્ષ વિભાગમાં જમા કરાવવાની રહેશે. વધુમાં ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની ૯૯% રકમ જ બેંક માં જમા કરાવવાની રહેશે. સફળ બોલીકારે / ખરીદનારે ફોર્મ નં. ૧૬બી, ફોર્મ નં ૨૬ કયુબી અને ટીડીએસ જમા કરાવયાની રસીદ બેંક માં રજૂ કરતા બેંક દ્વારા તેને વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે. (૨૬) મિલકતનું વેચાણ ત ''જેમ છે તેમ છે'', 'જેવી છે તેવી છે'', 'જયાં છે ત્યાં છે'' અને ''કોઈના આશ્રય વગર' તેધોરણે અને તેના નિયમો અને શરતોને આધિન જ કરવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારીને જરૂર જણાય ત્યાં આ નિયમો અને શરતોમાં સુધારા-વધારા કરવાનો હક્ક રહેશે. ઈચ્છુક બોલીકારને સલાહ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત મિલકત સંબંધિત જેવા, કોઈપણ બાકી બીજા, ઉપરાંત સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, મહેસુલ કચેરીના અને મ્યુનિસિપલ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય સરકારી દસ્તાવેજો જાતે તપાસ કરી મિલકતનો પ્રકાર અને તેની સ્થિતિ વિશે ઉપરાંત કાયદાકીય દેવા, ચાર્જ, લીયન કે જો કોઈ અન્ય દેવા હોય તે બોલીકારે મિલકતની બીડ જમા કરાવતા પહેલા સ્વતંત્ર રીતે પોતે જ તપાસવાના રહેશે. (૨૭) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ સમયે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા બધી બિડ નકારવાનો અથવા હરાજીની શરતો મુલતવી રાખવા/રદ કરવા/મુલતવી રાખવા/બંધ કરવાનો અથવા બદલવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને આ સંદર્ભમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે. (૨૮) મિલકત વેચાણના બધા જ નિયમો અને શરતો બોલીકારો દ્વારા વાંચીને સમજેલા છે તેવું માનવામાં આવશે અને આ નિયમો અને શરતો તેમને બંધનકર્તા રહેશે. (૨૯) બોલીકારોએ એ ખાત્રી કરી લેવાની રહશે કે તેમના ઈન્ટરનેટની કનેકટીવીટી અને પાવર બેકઅપ બરાબર ચાલે છે. ઈન્ટરનેટ ન ચાલવું, પાવર જતો રહેવો કે કોઈ ટેકનીકલ ખામી કે જેનાથી ઈ-હરાજીની પ્રક્રીયામાં કોઈપણ પ્રકારે બાધા આવે તો તેના માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૩૦) કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ અને તેના કર્મચારીઓ મિલકતના વેચાણ હરાજી ના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કરવામાં આવેલ દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૩૧) આ નોટિસ બેંકની સત્તાવાર વેબસાઈટ **www.kotak.com** પર પણ અપલોડ કરવામાં આવી છે અને રસ ધરાવતા પક્ષો તેની મુલાકાત પણ લઈ શકે છે. (૩૨) વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અધિકૃત અધિકારી શ્રી પ્રદિપ વિશ્વકર્મા (મોબાઈલ નંબર +૯૧-૯૮૨૧૪૦૦૯૯૦) અથવા શ્રી પ્રણય ભરૂચા (મોબાઈલ નં. +૯૧-૭૦૪૫૯૨૮૦૯૭) નો સંપર્ક કરો.

જો અંગ્રેજી અને ગુજરાતી અખબારમાં વેચાણની સૂચનાના પ્રકાશન વચ્ચે કોઈ વિસંગતતા હોય, તો આવા કિસ્સામાં અંગ્રેજી અખબાર સ્થાનિક અખબારને સ્થાનાંતરિત કરશે અને તેને અંતિમ નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે, આમ અસ્પષ્ટતા દૂર થશે.

સ્થળ : વાપી, તારીખઃ ૨૩-૧૦-૨૦૨૬ **વતી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

Bamul

BENGALURU URBAN, BENGALURU RURAL & BENGALURU SOUTH DISTRICT CO-OPERATIVE MILK PRODUCER'S SOCIETIES UNION LTD.,
(Bengaluru Dairy) : Dr.M.H.Marigowda Road, D.R.College Post, Bengaluru-56002

TECHNICAL AND COMMERCIAL TENDER OF WORKS PART-1 TENDER INVITATION (IFT)

IFT No. BAMUL/GM(E)/E-Tender/Civil-1/10/26-27 **Date :19.10.2026**

E-TENDER NOTICE

The Bengaluru Cooperative Milk Union invites tenders under the two-cover system (**Technical & Financial**) via the Karnataka Public Procurement Portal for the work specified in the table below, from eligible contractors/firms registered with KPWD, CPWD, or MES. Interested parties may submit their tenders through the website **https://eproc.karnataka.gov.in.**

Package No.	Name of Works	Estimated cost of work (Excl.GST) in Rs.	EMD Amount (in Rs.)	Period of Completion	Contractors Grade
KW-4	Construction of Plastic Plant at Doddaballapura	Rs 35,96,56,221	35,96,562	365 Days	Class-1 and above

1	Availability to receive technical tender documentation. (Access to E- Tender Portal only)	From **22.10.2026** to **06.11.2026** upto 3.00 PM
2	Laste date for tender Queries	**30.10.2026** upto 2.30 P.M.
3	Last date & Time for Submission pf Teders	**06.11.2026** upto 3.00 P.M.
4	Date & Time for opening of Technical Tender (Part-1)	**07.11.2026** upto 3.15 P.M.
5	Date & Time for opening of Comercial Tender (Part-2)	Will be informed to successful Tenderer
6	Place of pre-bid meeting, opening of Technical/Copmmercial Bid	Bamul, Board Room, Dr. M.H.Marigowda Road, Bengaluru-560029.

More details on the tender are available in e-procurement portal **https://kppp.karnataka.govt.in**

Sd/- Managing Director
Tender Inviting Authority, Bamul.

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

પાલડી ચાર રસ્તા શાખા : લે.કે. છાત્રાલય, ૬, શાંતિકુંજ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૭
ફોન : ૯૪૨૭૩૧૪૭૭૦, ઈ-મેઈલ : cb17007@canarabank.com

દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરોદારને (કલમ ૧૩ (૨)) હેઠળ માંગણા નોટિસ

Ref: AMRO/RLFP/PALDICHARRASTA/SHEHNAZ/2026-27/RM **તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬**

પ્રતિ,
શ્રીમતી શહેનાઝ ઝેડ હાશમી (દેવાદાર / ગીરવેદાર)
૨૬, શુકન/૩ ફતેહવાડી, જુહાપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪
શ્રી અઝીઝખાન એન પઠાણ (જામીનદાર)
૨૬૧-બી, મોતી સોદાગર ની પોળ, જમાલપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧
આદરણિય મહોદય

વિષય : સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ.

આપે અમારી **કેનેરા બેંક, પાલડી ચાર રસ્તા શાખા** પાસેથી, વખતો વખત નીચે મુજબની લોન્સ/ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવી હતી.

અ. નં.	લોન નંબર	લોન / મર્યાદાનો પ્રકાર	૩૦.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ મુદ્દલ	૩૦.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	૩૦.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ કુલ જવાબદારી	વ્યાજનો દર પેનલ વ્યાજ સહિત
૧	૧૭૦૦૧૫૬૮૫૮૧૦	હાઉસીંગ લોન	૬,૨૭,૭૫૧.૫૮	૨૧,૦૨૬.૦૯	૬,૪૮,૭૭૭.૬૭	૧૨.૨૦% (૧૦.૨૦+૨% પેનલ વ્યાજ)

ઉપરોક્ત લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે યાદીમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકતો ગીરો કરાવીને આપના દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવી હતી. આપ નિર્ધારિત શરતો અને નિયમો અનુસાર આપની જવાબદારીઓ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકે **તા. ૨૦.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ દેવાને **એનપીએ** તરીકે જાહેર કર્યું હતું. આથી, અમે આથી આપને કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ પાઠવીને જણાવીએ છીએ કે આપે **તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજની સ્થિતિ મુજબની સમગ્ર જવાબદારી **મુજબ બાકી રકમ રૂા. ૬,૪૮,૭૭૭.૬૭ (રૂપિયા છ લાખ અડતાળીસ હજાર સાતસો છાસઠ અને સડસઠ પૈસા પૂરા)** વત્તા તમારા હાઉસીંગ લોન ખાતામાં તારીખ **૦૧.૧૦.૨૦૨૬** મુજબ આગામી વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વગેરે આ નોટીસની ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકતે કરી જવી. જેમાં કસૂર થવા પર બેંક કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત, આપને બેંકની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય શિડ્યુલમાં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતનો કોઇપણ રીતે ઉપયોગ કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે. આ અમને કથિત એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ અને/અથવા પ્રવર્તમાન અન્ય કોઇપણ એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ કોઇપણ અન્ય અધિકારના પૂર્વગ્રહ સિવાય છે.

સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે અમે આપનું ધ્યાન દોરીએ છીએ.

આપને આ ડિમાન્ડ નોટીસ શાખામાં ઉપલબ્ધ આપના છેલ્લા સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા મોકલવામાં આવી છે.

પરિશિષ્ટ

સ્થાવર મિલકતની વિગતો

અ. નં.	પ્રકાર	ટાઇટલ ધારકના નામ
1	રો-હાઉસ નં. ૨૬, અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૩૩ ચો.વાર, સુકુન-૩ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. સોસાયટીની માલિકીની જમીનનો ભાગ, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩૧/૧/૨, મોજે વેજલપુર, તાલુકો સીટી, રજીસ્ટ્રેશન, જીલ્લો અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ - ૪ (પાલડી) ખાતે સ્થિત છે. **Cersai Security Interest Id : 400050780858**	**શ્રીમતી શહેનાઝ ઝેડ હાશમી**

તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

Oriental Rail Infrastructure Limited

(Formerly known as Oriental Veneer Products Limited)
CIN: L35100MH1991PLC060686
Regd. Office: Village Aghai, via Kalyan Railway Station, Thane - 421 601
Tel No.: 022-61389400; E-mail: compliance@orientalrail.co.in
Website: www.orientalrail.com

Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30-09-2026 Unaudited	Quarter ended 30-06-2026 Unaudited	Quarter ended 30-09-2025 Unaudited	Half year ended 30-09-2026 Unaudited	Half year ended 30-09-2025 Unaudited	Year ended 31-03-2026 Audited
1.	Revenue from Operations	17,248.50	13,758.01	13,339.40	31,006.51	25,129.83	57,334.91
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,066.50	1,446.87	1,423.31	3,513.37	2,254.19	5,695.03
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,066.50	1,446.87	1,423.31	3,513.37	2,254.19	5,695.03
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,531.03	1,074.77	1,066.57	2,605.80	1,653.94	4,224.00
5.	Total Comprenhensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	1,531.03	1,074.77	1,066.57	2,605.80	1,653.94	4,224.00
6.	Paid-up Equity share capital	670.59	670.59	670.59	670.59	670.59	670.59
7.	Other equity	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per Share (Face Value Rs. 1/- each) Basic:	2.28	1.60	1.59	3.89	2.47	6.37
	Diluted:	2.28	1.60	1.59	3.89	2.47	6.37

The Financial Results on standalone basis are as under **(Rs. in Lakhs except EPS)**

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30-09-2026 Unaudited	Quarter ended 30-06-2026 Unaudited	Quarter ended 30-09-2025 Unaudited	Half year ended 30-09-2026 Unaudited	Half year ended 30-09-2025 Unaudited	Year ended 31-03-2026 Audited
1.	Revenue from Operations	3,109.49	3,284.62	4,261.17	6,394.11	7,710.14	17,249.57
2.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	278.80	297.86	518.37	576.66	862.01	1,664.32
3.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	210.88	220.12	387.90	431.00	610.52	1,226.39

Notes:
1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee & approved by the Board of Directors in its meeting held on October 21, 2026. The Statutory Auditors have carried out a Limited Review of the above financial results.
2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchnages under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and the website of the Company www.orientalrail.com/
3. The Company mainly operates in one segment namely "Indian Railway Products" and hence segment details are not required to be published.
4. Previous period / year figures have been recast / re-grouped to confirm to the current period's / year's presentation

Place: Mumbai
Date: October 21, 2026

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited
Sd/-
Saleh N. Mithiborwala
Chairman, Managing Director & Chief Financial Officer
DIN: 00171171

YES BANK

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, યુનિટ નં. જી/૩, ૧૦૨-૧૦૩, સી.જી. સેન્ટર, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ઓફિસ નં. ૫૦૧ થી ૫૦૪, ૫મો માળ, ઓર્નેટ વન, સિલ્વર સ્ટોન મેઈન રોડ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ – ૩૬૦૦૦૫
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અકસપ્રેસ હાઈવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૫.

પઝેશન નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે

આથી, **યશ બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ તારીખ/બજવણીના ૬૦ દિવસોની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો અને સામાન્યત: જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪) ની સાથે નિયમ ૮ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ના કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **યશ બેંક લીમીટેડ** નીચે દર્શાવેલ રકમ પૂરી ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધી વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચા સાથેના બોજા સહિતનો રહેશે.

આ તમારા ધ્યાન પર લાવવાનું છે કે SARFAESI એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, જ્યાં સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની રકમ અગાઉ કોઈપણ સમયે સુરક્ષિત લેણદારને આપવામાં આવે છે. જાહેર હરાજી / ટેન્ડર / ખાનગી કરાર માટે નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ, સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ અથવા સ્થાનાંતરણ કરવામાં આવશે નહીં અને તે સુરક્ષિત સંપત્તિના સ્થાનાંતરણ અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઈ પગલા લેવામાં આવશે નહીં.

ઉધારકર્તાઓ / સહ–ઉધારકર્તાઓ / ગિરવેદારો / પ્રોપરાઈટરનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણા રકમ
જાની વિશ્વજીત ગૌતમકુમાર (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **શિલ્પા વિશાભાઈ પરમાર** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર). **લોન એકાઉન્ટ નં.** HLN009801697530 & HLN009801718724	**૧૦.૦૭.૨૦૨૬, રૂા. ૨૯૧૪૧૭૭.૫૩/-** (રૂા. ઓગણત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર એકસો સિત્યોતેર અને ત્રેપન પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી
મિલકતનું વર્ણન :- સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જા માળે ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૯ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ટ અપ એરિયા (કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧.૩૮ સ્કે.મીટર્સ અને બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા ૧.૦૬ સ્કે.મીટર્સ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૪૪ સ્કે.મીટર્સ) અવિભાજીત ભાગ સાથે "તુલસી પત્ર–૨" તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગની જમીનમાં જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧ અને ૧૨ પૈકી ૨ ખાતે સ્થિત જે આવેલ ક્ષેત્રફળ એકર ૧૨–૦૪ ગુંઠા, પૈકી પ્લોટ નં. ૫૫ અને ૫૬ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ સ્કે.મીટર્સ મોજે ગામ: ઘંટેશ્વર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ: રાજકોટ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ૧૨.૦૦ મી. રોડ, પશ્ચિમે: કોમન પેસેજ અને પ્લોટ નં. ૪૮ થી ૫૧, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૫૭, દક્ષિણે: લિફ્ટ, કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨. **કબજાની તારીખ: ૨૧.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	
શર્મા રાજ રાજેશભાઈ (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **શર્મા નિલમબેન** (સહ–ઉધારકર્તા). **લોન એકાઉન્ટ નં.** AFH000701713112	**૧૮.૦૬.૨૦૨૬, રૂા. ૨૫૫૬૫૮૦.૨૯/-** (રૂા. પચ્ચીસ લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો એંશી અને ઓગણત્રીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી
મિલકતનું વર્ણન :- રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં. ૮૦૪, બ્લોક – એ, ૮મો માળ, આવેલ બિલ્ડ–અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૬.૫૮ સ્કે.મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૭.૯૭ સ્કે.મીટર્સ, બાલ્કની એરિયા ૩.૦૬ સ્કે.મીટર્સ, વોશ એરિયા ૨.૬૭ સ્કે.મીટર્સ, અવિભાજીત વણવેચાયેલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૬૧ સ્કે.મીટર્સ "પારિજાત વિશ્વાસ–૨" તરીકે જાણીતી સ્કીમ જે બ્લોક / સર્વે નં. ૧૬૪ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૬૪૨.૦૦ સ્કે.મીટર્સ, મોજે : વટવાની સીમ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, પૂર્વ અમદાવાદ વિભાગ – ૧૧ (અસલાલી), રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ૧૨ મી. રોડ, પશ્ચિમે: કોમન પેસેજ, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. એ–૮૦૩, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. એ–૮૦૫. **કબજાની તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	
વિજયસિંહ નટવરસિંહ ચૌહાણ (ઉધારકર્તા) અને **ચૌહાણ સરોજબેન નટવરલાલ** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **ચૌહાણ ચંદ્રેશ એન.** (સહ–ઉધારકર્તા). **લોન એકાઉન્ટ નં.** MIC009801091727	**૧૮.૦૬.૨૦૨૬, રૂા. ૧૦૯૩૫૪૮.૨૨/-** (રૂા. દસ લાખ ત્રાણું હજાર પાંચસો અડતાળીસ અને બાવીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી
મિલકતનું વર્ણન :- રહેણાંક ટેનામેન્ટ નં. ૧૭૭ આવેલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૭.૪૭ સ્કે.મીટર્સ "ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ ૨૦૦ એસઆઈટી લક્ષ્મીવાડી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૫, ૩૫૫/૧ ખાતે સ્થિત સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ખુલ્લી જમીન અને રોડ, પશ્ચિમે: ટેનામેન્ટ નં. ૧૭૮, ઉત્તરે: ખુલ્લી જમીન અને રોડ, દક્ષિણે: ખુલ્લી જમીન અને જીએચબી બાઉન્ડ્રી. **કબજાની તારીખ: ૨૧.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	

તારીખ : ૧૯.૧૦.૨૦૨૬, ૨૧.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ અને રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ**